

Общество с ограниченной ответственностью «Азимут»

г. Курган, ул. Куйбышева, д. 15, пом. /1
e-mail:azimut_45@mail.ru

тел.8(3522) 64-11-15
8(905) 851-89-79

**Проект межевания территории,
ограниченной улицей М. Горького, Красина, Советская,
Набережная, земельными участками с кадастровыми номерами
45:25:000000:19201, 45:25:070213:191 в городе Кургане**

Шифр проекта: АЗ-16-22-ПМТ

Основная часть

Генеральный директор

С.В. Украинец

Исполнитель

А.М. Урбан

г. Курган

2022 год

Состав проекта межевания территории

Основная часть	
1	Текстовая часть:
	Пояснительная записка
2	Чертежи:
	Чертеж межевания территории (обзорный)
	Чертежи межевания территории
	Чертеж красных линий
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
1	Границы существующих земельных участков
	Границы зон с особыми условиями использования территории
	Местоположение существующих объектов капитального строительства
Приложения	
1	Выписки из ЕГРН на земельные участки
2	Письмо Департамента №2014-А от 28.06.2022
3	Письмо Управления охраны объектов культурного наследия №01.19-00865/22 от 22.09.2022г.
4	Выписка из реестра членов ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» №20851 от 17.12.2021г.

Содержание

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Пояснительная записка.....4

Чертежи: Лист 1, Лист 2, Лист 3, Лист 4

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Лист 5

Пояснительная записка

Проект межевания территории подготовлен на основании Договора подряда. Руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», пунктом 4, подпункт (а) решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

Данным проектом определена территория разработки проекта межевания территории, ограниченной улицей М. Горького, Красина, Советская, Набережная, земельными участками с кадастровыми номерами 45:25:000000:19201, 45:25:070213:191 в городе Кургане.

Координаты границы территории в пределах

которой разрабатывается проект межевания

МСК-45, зона2

№ п/п	Координаты точек	
	X	Y
1	436570.40	2382315.43
2	436790.89	2382574.99
3	436667.58	2382682.91
4	436538.45	2382535.62
5	436536.55	2382479.36
6	436514.16	2382404.75
7	436488.85	2382411.00
8	436470.58	2382387.04
9	436427.04	2382338.91
10	436403.63	2382311.57
11	436399.02	2382295.93
12	436396.68	2382274.92
13	436394.86	2382258.72
14	436377.21	2382250.04
15	436343.80	2382221.28
16	436338.75	2382219.13
17	436368.86	2382213.36
18	436385.48	2382186.21
19	436246.30	2382108.96
20	436202.69	2382112.07
21	436162.04	2382114.96
22	435989.40	2382010.90
23	435983.47	2382022.20
24	435954.03	2382004.57
25	435900.33	2381967.54
26	435839.37	2381923.97
27	435771.20	2381850.04
28	435763.44	2381836.50
29	435757.27	2381708.88
30	435775.98	2381653.50
31	435785.70	2381637.78
32	435830.13	2381560.95
33	435838.58	2381547.50
34	435861.86	2381537.52
35	435888.68	2381522.05
36	435900.39	2381517.45
37	435909.11	2381507.80

38	435919.68	2381506.12
39	435925.38	2381498.79
40	435938.64	2381492.39
41	435984.86	2381474.60
42	436039.07	2381454.56
43	436042.11	2381454.15
44	436061.50	2381451.46
45	436080.36	2381446.17
46	436106.40	2381442.33
47	436111.44	2381459.99
48	436116.93	2381460.88
49	436116.16	2381469.01
50	436097.23	2381467.30
51	436095.95	2381463.68
52	436092.47	2381465.06
53	436091.18	2381465.55
54	436087.41	2381466.81
55	436083.42	2381468.22
56	436080.34	2381469.42
57	436075.02	2381471.43
58	436065.41	2381473.90
59	436065.39	2381475.53
60	436054.49	2381476.97
61	436056.12	2381481.15
62	436052.32	2381482.27
63	436036.57	2381486.94
64	435967.95	2381514.22
65	435909.32	2381542.37
66	435916.19	2381556.26
67	435911.04	2381559.32
68	435908.28	2381555.11
69	435897.22	2381547.61
70	435880.74	2381564.27
71	435816.02	2381675.55
72	435796.52	2381706.88
73	435793.14	2381723.25
74	435795.88	2381727.30
75	435795.15	2381744.80
76	435803.21	2381813.98
77	435808.07	2381828.69
78	435815.89	2381846.77
79	435823.12	2381859.29
80	435845.78	2381879.11
81	435862.72	2381865.37
82	435867.95	2381871.07
83	435860.34	2381885.59
84	435848.14	2381883.19
85	435845.17	2381889.09
86	435858.29	2381896.38
87	435868.78	2381902.20
88	435877.52	2381907.05
89	436159.28	2382092.15
90	436174.68	2382094.71
91	436239.89	2382091.48

92	436257.25	2382097.15
93	436354.26	2382149.30
94	436406.63	2382168.13
95	436410.91	2382169.52
96	436429.51	2382240.01
97	436432.71	2382237.96
98	436436.23	2382267.12
99	436437.40	2382273.25
100	436464.24	2382267.90
101	436485.31	2382257.44
102	436490.91	2382261.51
103	436544.71	2382293.78
104	436555.56	2382309.54
105	436560.15	2382314.54
1	436570.40	2382315.43

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ 3 (трёх) земельных участков. Местоположение границ образуемых земельных участков формируется с учётом требований законодательства применяемых к образуемым земельным участкам, а также с учётом правил ведения единого государственного реестра недвижимости. В связи с чем последовательность внесения образуемых земельных участков на кадастровый учёт разбита на 2 этапа.

Вид кадастровых работ:

- образование 1-го земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 45:25:000000:19201 сохраняющегося в измененных границах (:19201:ЗУ1)
- образование 2-х земельных участков путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 45:25:070214:5, 45:25:070214:36, :19201:ЗУ1 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности (:ЗУ1, :ЗУ2)

Основанием для выполнения работ является:

- Договор подряда № 207 от 07.07.2022 г.;

Подготовка и утверждение проекта межевания территории осуществляются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Проектируемая территория расположена в восточной части города Кургана в жилой зоне.

Рельеф участка ровный.

Образование земельных участков

1 этап

образование 1-го земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 45:25:000000:19201 сохраняющегося в измененных границах

:19201:ЗУ1

- разрешенное использование: для размещения объекта "Капитальный ремонт инженерной защиты города Кургана от паводков реки Тобол" (участок пос. ТЭЦ - ул. Крупской);
- категория земель: земли населенных пунктов;
- адрес: Российская Федерация, Курганская обл., городской округ город Курган, г. Курган, в районе улиц Луговая - Тобольная;
- площадь: 51 кв.м;
- территориальная зона: градостроительный регламент не распространяется (линейный объект).

Обеспечение образуемого земельного участка :19201:3У1 доступом к землям общего пользования осуществляется по не разграниченной государственной собственности являющейся территорией общего пользования.

Выбранный вид разрешенного использования образуемого земельного участка, согласно ст.11.2, п.3 взят от исходного земельного участка с кадастровым номером 45:25:000000:19201.

Минимальный/максимальный размеры земельного участка с разрешенным использованием «для размещения объекта "Капитальный ремонт инженерной защиты города Кургана от паводков реки Тобол" (участок пос. ТЭЦ - ул. Крупской)» установлению не подлежат.

Согласно правил ведения ЕГРН, после государственной регистрации прав на образуемый земельный участок **:19201:3У1** земельный участок с кадастровым номером 45:25:000000:19201 Росреестром будет сформирован в изменённые границы с характеристиками:

- разрешенное использование: для размещения объекта "Капитальный ремонт инженерной защиты города Кургана от паводков реки Тобол" (участок пос. ТЭЦ - ул. Крупской);
- категория земель: земли населенных пунктов;
- адрес: Российская Федерация, Курганская обл., городской округ город Курган, г. Курган, в районе улиц Луговая - Тобольная;
- площадь: 50587 кв.м;

2 этап

образование 2-х земельных участков путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 45:25:070214:5, 45:25:070214:36, :19201:3У1 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности

:3У1

- разрешенное использование: для эксплуатации здания с расположенными в нём магазином, помещением сбыта, физкультурно-оздоровительным комплексом, столовой и баром;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- адрес: Российская Федерация, Курганская обл., городской округ город Курган, г. Курган, ул. Максима Горького, 2;
- площадь: 1838 кв.м;
- территориальная зона: Ж 3 (Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами).

Части участвующие в перераспределении образуя земельный участок :3У1

:5/п1+:36/п1+:36/п2+:Т/п1+:Т/п2+:Т/п3+:Т/п4+:19201:3У1/п1= 1621кв.м + 38кв.м + 4кв.м + 53кв.м + 16кв.м + 3кв.м + 55кв.м + 48кв.м = 1838 кв.м. Территории с обозначениями $:5/n2=72$ кв.м и $:19201:3У1/n2=3$ кв.м переходят в неразграниченную государственную собственность.

Обеспечение образуемого земельного участка :3У1 доступом к землям общего пользования осуществляется по не разграниченной государственной собственности являющейся территорией общего пользования.

Выбранный вид разрешенного использования образуемого земельного участка, согласно ст.11.2, п.3 взят от исходного земельного участка с кадастровым номером 45:25:070214:5.

Минимальный/максимальный размеры земельного участка с разрешенным использованием «для эксплуатации здания с расположенными в нём магазином, помещением сбыта, физкультурно-оздоровительным комплексом, столовой и баром» установлению не подлежат.

:3У2

- разрешенное использование: для обслуживания нежилых строений;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- адрес: Российская Федерация, Курганская обл., городской округ город Курган, г. Курган, ул. Максима Горького, 2а;
- площадь: 571 кв.м;
- территориальная зона: Ж 3 (Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами).

Часть участвующая в перераспределении образуя земельный участок :3У2 :36/п3=571кв.м.

Обеспечение образуемого земельного участка :ЗУ2 доступом к землям общего пользования осуществляется по не разграниченной государственной собственности являющейся территорией общего пользования.

Выбранный вид разрешенного использования образуемого земельного участка, согласно ст.11.2, п.3 взят от исходного земельного участка с кадастровым номером 45:25:070214:36.

Минимальный/максимальный размеры земельного участка с разрешенным использованием «для обслуживания нежилых строений» установлению не подлежат.

- На данной территории публичные сервитуты не установлены.
- В указанном районе города красные линии не утверждены. Данным проектом межевания территории красные линии устанавливаются в пределах территории, вдоль улиц Максима Горького, Красина, Советской и Набережной. Красные линии закреплены в координатах (МСК-45) и представлены на Листе 3. Чертеж красных линий.
- Данным проектом межевания территории, формирование земельного участка под территории общего пользования не предусматривается.
- Зоны с особыми условиями использования территорий (ЗООУИТ) – это охранные, санитарно-защитные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. (ст.1, п.4 Градостроительного кодекса).

Согласно Заключения Правительства Курганской области, Управления охраны объектов культурного наследия в пределах территории проектирования объекты культурного наследия регионального значения отсутствуют.

В границах территории, в пределах которой разрабатывается проект межевания территории присутствуют охранные зоны линейных сооружений, внесённые в Единый государственный реестр недвижимости. Лист 4. Чертеж Границ зон с особыми условиями использования территории в составе данного проекта межевания совмещён с чертежом Границ существующих земельных участков и с чертежом Местоположение существующих объектов капитального строительства.

- Проектируемая территория не входит в границы особо охраняемых природных территорий.

Перечень нормативных и законодательных документов

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, в редакции от 14.07.2022г.;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ в редакции от 14.07.2022г.;

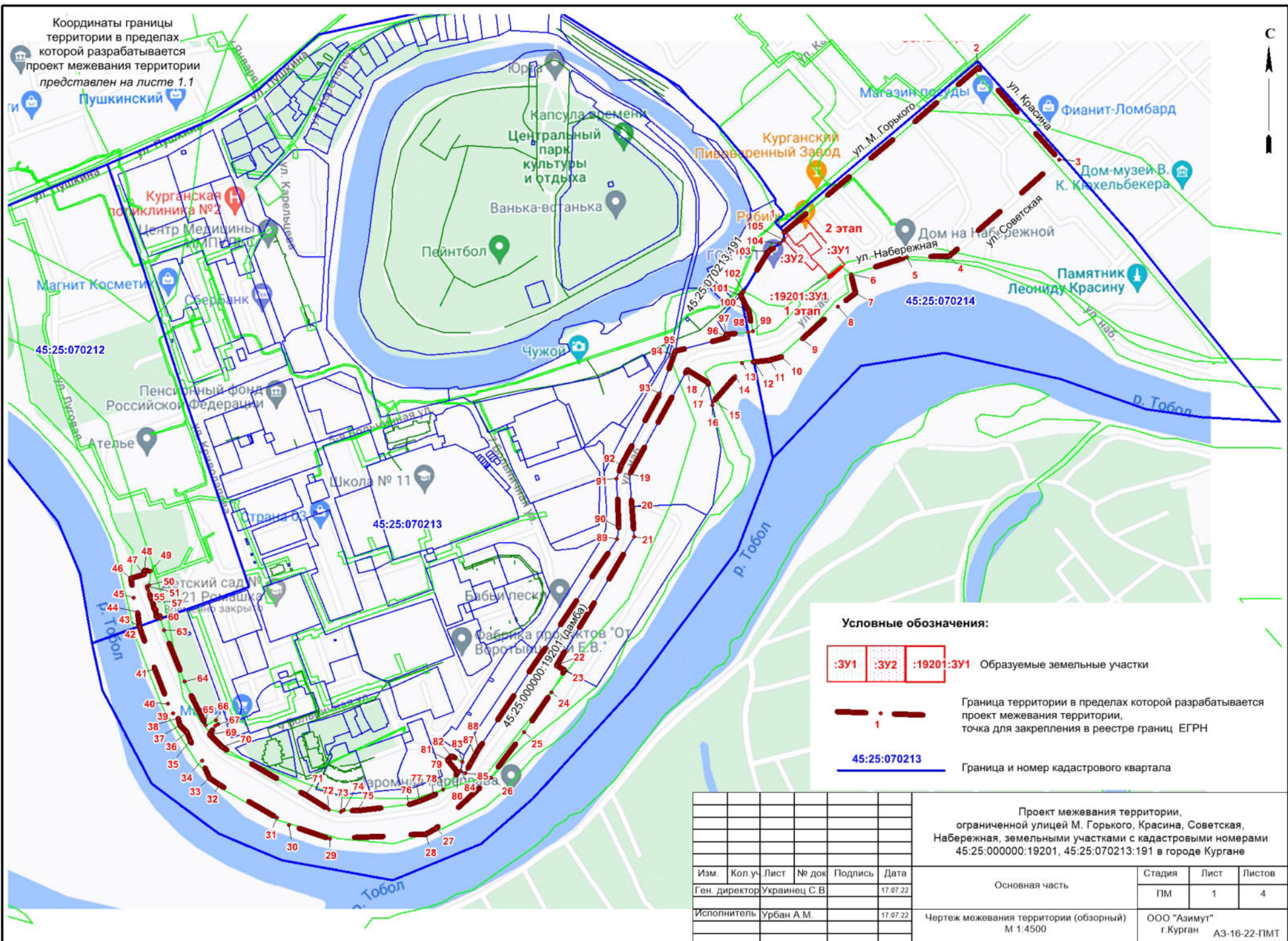
Федеральный закон Российской Федерации от 13.07.2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в редакции от 14.07.2022 г.;

Правила землепользования и застройки г.Кургана утвержденные 12.12.2018 г. Решением Курганской городской Думы № 203 (с изменениями от 29.09.2021, утвержденных Решением Курганской городской Думы №130);

Публичная кадастровая карта Росреестр <https://pkk5.rosreestr.ru/>.



Координаты границы территории в пределах которой разрабатывается проект межевания территории представлен на листе 1.1



Условные обозначения:

- :ЗУ1 :ЗУ2 :19201:ЗУ1 Образуемые земельные участки
- Граница территории в пределах которой разрабатывается проект межевания территории, точка для закрепления в реестре границ ЕГРН
- 45:25:070213 Граница и номер кадастрового квартала

Проект межевания территории, ограниченной улицей М. Горького, Красина, Советская, Набережная, земельными участками с кадастровыми номерами 45:25:000000:19201, 45:25:070213:191 в городе Кургане						Стадия	Лист	Листов
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМ	1	4
Ген. директор	Украинец С.В.				17.07.22	Основная часть ООО "Азимут" г.Курган АЗ-16-22-ПМТ		
Исполнитель	Урбан А.М.				17.07.22			
Чертеж межевания территории (обзорный) М 1:4500								

Координаты границы территории в пределах которой разрабатывается проект межевания территории (МСК-45, зона2)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	436570.40	2382315.43
2	436790.89	2382574.99
3	436667.58	2382682.91
4	436538.45	2382535.62
5	436536.55	2382479.36
6	436514.16	2382404.75
7	436488.85	2382411.00
8	436470.58	2382387.04
9	436427.04	2382338.91
10	436403.63	2382311.57
11	436399.02	2382295.93
12	436396.68	2382274.92
13	436394.86	2382258.72
14	436377.21	2382250.04
15	436343.80	2382221.28
16	436338.75	2382219.13
17	436368.86	2382213.36
18	436385.48	2382186.21
19	436246.30	2382108.96
20	436202.69	2382112.07
21	436162.04	2382114.96
22	435989.40	2382010.90
23	435983.47	2382022.20
24	435954.03	2382004.57
25	435900.33	2381967.54
26	435839.37	2381923.97
27	435771.20	2381850.04
28	435763.44	2381836.50
29	435757.27	2381708.88
30	435775.98	2381653.50
31	435785.70	2381637.78
32	435830.13	2381560.95
33	435838.58	2381547.50
34	435861.86	2381537.52
35	435888.68	2381522.05
36	435900.39	2381517.45
37	435909.11	2381507.80
38	435919.68	2381506.12
39	435925.38	2381498.79
40	435938.64	2381492.39
41	435984.86	2381474.60
42	436039.07	2381454.56
43	436042.11	2381454.15
44	436061.50	2381451.46
45	436080.36	2381446.17
46	436106.40	2381442.33
47	436111.44	2381459.99

48	436116.93	2381460.88
49	436116.16	2381469.01
50	436097.23	2381467.30
51	436095.95	2381463.68
52	436092.47	2381465.06
53	436091.18	2381465.55
54	436087.41	2381466.81
55	436083.42	2381468.22
56	436080.34	2381469.42
57	436075.02	2381471.43
58	436065.41	2381473.90
59	436065.39	2381475.53
60	436054.49	2381476.97
61	436056.12	2381481.15
62	436052.32	2381482.27
63	436036.57	2381486.94
64	435967.95	2381514.22
65	435909.32	2381542.37
66	435916.19	2381556.26
67	435911.04	2381559.32
68	435908.28	2381555.11
69	435897.22	2381547.61
70	435880.74	2381564.27
71	435816.02	2381675.55
72	435796.52	2381706.88
73	435793.14	2381723.25
74	435795.88	2381727.30
75	435795.15	2381744.80
76	435803.21	2381813.98
77	435808.07	2381828.69
78	435815.89	2381846.77
79	435823.12	2381859.29
80	435845.78	2381879.11
81	435862.72	2381865.37
82	435867.95	2381871.07
83	435860.34	2381885.59
84	435848.14	2381883.19
85	435845.17	2381889.09
86	435858.29	2381896.38
87	435868.78	2381902.20
88	435877.52	2381907.05
89	436159.28	2382092.15
90	436174.68	2382094.71
91	436239.89	2382091.48
92	436257.25	2382097.15
93	436354.26	2382149.30
94	436406.63	2382168.13
95	436410.91	2382169.52
96	436429.51	2382240.01
97	436432.71	2382237.96

98	436436.23	2382267.12
99	436437.40	2382273.25
100	436464.24	2382267.90
101	436485.31	2382257.44
102	436490.91	2382261.51
103	436544.71	2382293.78
104	436555.56	2382309.54
105	436560.15	2382314.54
1	436570.40	2382315.43

Проект межевания территории,
ограниченной улицей М. Горького, Красина, Советская,
Набережная, земельными участками с кадастровыми номерами
45:25:000000:19201, 45:25:070213:191 в городе Кургане

		Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор	Украинец С.В.		17.07.22			ПМ	1.2
Исполнитель	Урбан А.М.		17.07.22	Чертеж межевания территории (обзорный)	ООО "Азимут" г.Курган А3-16-22-ПМТ		

Вид кадастровых работ:

Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 45:25:000000:19201 сохраняющегося в измененных границах

обозначение земельного участка :19201:3У1

разрешенное использование: для размещения объекта "Капитальный ремонт инженерной защиты города Кургана от паводков реки Тобол" (участок пос. ТЭЦ - ул. Крупской)

категория земель: земли населенных пунктов

адрес: Российская Федерация, Курганская обл., городской округ город Курган, г. Курган, в районе улиц Луговая - Тобольная

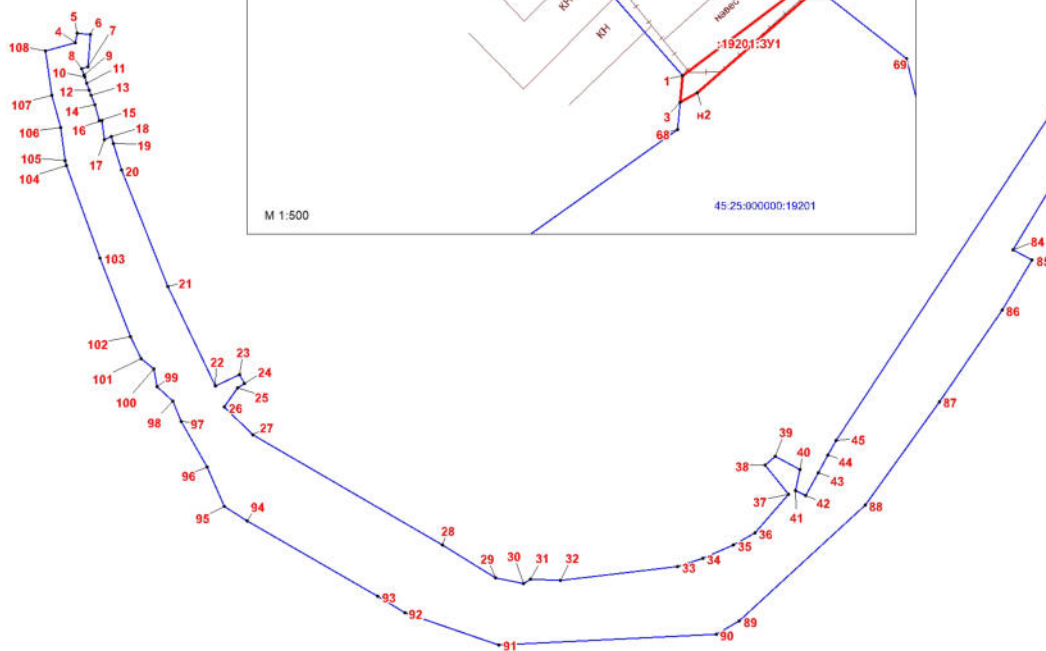
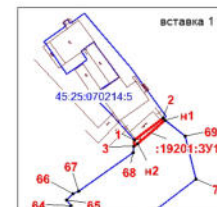
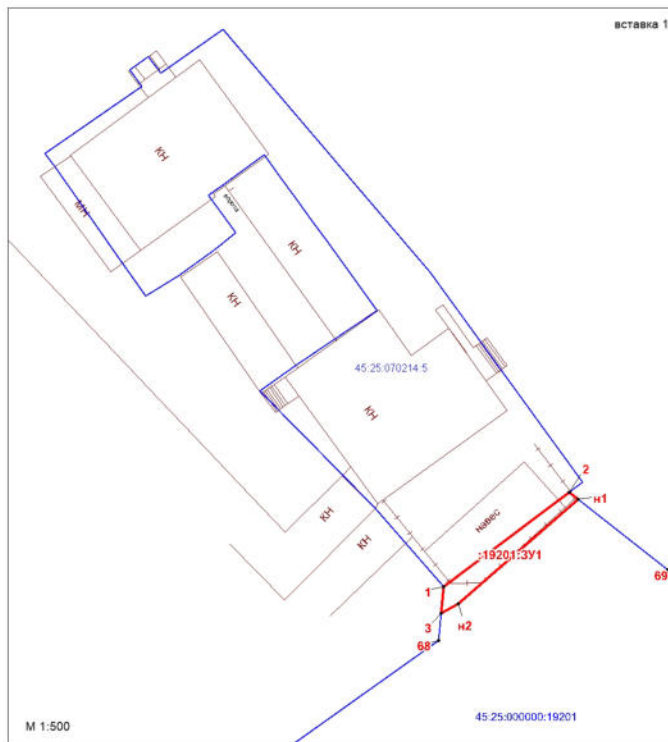
площадь: 51 кв.м

территориальная зона: градостроительный регламент не распространяется (линейный объект)

каталог координат поворотных точек

система координат МСК-45, зона 2

Имя точки	X_проект	Y_проект
1	436 511.82	2 382 374.85
2	436 524.49	2 382 391.66
н1	436 523.54	2 382 392.87
н2	436 509.56	2 382 376.81
3	436 508.34	2 382 374.53
1	436 511.82	2 382 374.85



Характеристики земельного участка 45:25:000000:19201, сохраняющегося в измененных границах:
 разрешенное использование: для размещения объекта "Капитальный ремонт инженерной защиты города Кургана от паводков реки Тобол" (участок пос. ТЭЦ - ул. Крупской)
 категория земель: земли населенных пунктов
 адрес: Российская Федерация, Курганская обл., городской округ город Курган, г. Курган, в районе улиц Луговая - Тобольная
 площадь: 50587 кв.м
 каталог координат поворотных точек (см. лист 2.2)

Условные обозначения:

• 1 н1 Поворотные точки земельного участка

:19201:3У1 образуемый земельный участок

45:25:000000:19201 земельный участок сохраняющийся в измененных границах

Проект межевания территории, ограниченной улицей М. Горького, Красина, Советская, Набережная, земельными участками с кадастровыми номерами 45:25:000000:19201, 45:25:070213:191 в городе Кургане						Стадия	Лист	Листов	
Изм.	Коп. ул.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть	ПМ	2	5
Ген. директор	Украинец С.В.				17.07.22				
Исполнитель	Урбан А.М.				17.07.22	Чертеж межевания территории 1 этап М 1:2200	ООО "Азимут"	г. Курган	А3-16-22-ПМТ

Каталог координат поворотных точек (МСК-45, зона2)		
Номер земельного участка: 45:25:000000:19201		
Площадь земельного участка: 50587 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	Y
4	436111.44	2381459.99
5	436116.93	2381460.88
6	436116.16	2381469.01
7	436097.23	2381467.30
8	436095.95	2381463.68
9	436092.47	2381465.06
10	436091.18	2381465.55
11	436087.41	2381466.81
12	436083.42	2381468.22
13	436080.34	2381469.42
14	436075.02	2381471.43
15	436065.41	2381473.90
16	436065.39	2381475.53
17	436054.49	2381476.97
18	436056.12	2381481.15
19	436052.32	2381482.27
20	436036.57	2381486.94
21	435967.95	2381514.22
22	435909.32	2381542.37
23	435916.19	2381556.26
24	435911.04	2381559.32
25	435908.28	2381555.11
26	435897.22	2381547.61
27	435880.74	2381564.27
28	435816.02	2381675.55
29	435796.52	2381706.88
30	435793.14	2381723.25
31	435795.88	2381727.30
32	435795.15	2381744.80
33	435803.21	2381813.98
34	435808.07	2381828.69
35	435815.89	2381846.77
36	435823.12	2381859.29
37	435845.78	2381879.11
38	435862.72	2381865.37
39	435867.95	2381871.07
40	435860.34	2381885.59
41	435848.14	2381883.19
42	435845.17	2381889.09
43	435858.28	2381896.37
44	435868.78	2381902.20
45	435877.52	2381907.05
46	436159.28	2382092.15
47	436174.68	2382094.71
48	436239.89	2382091.47
49	436257.25	2382097.15
50	436354.26	2382149.30

51	436406.63	2382168.13
52	436410.91	2382169.52
53	436429.51	2382240.00
54	436432.71	2382237.95
55	436436.23	2382267.12
56	436437.40	2382273.25
57	436464.24	2382267.90
58	436465.93	2382272.51
59	436459.93	2382277.19
60	436439.64	2382279.96
61	436432.24	2382279.14
62	436436.82	2382295.43
63	436439.76	2382305.05
64	436473.26	2382337.51
65	436476.54	2382335.13
66	436480.35	2382338.72
67	436481.75	2382342.13
68	436504.62	2382374.18
3	436508.34	2382374.53
н2	436509.56	2382376.81
н1	436523.54	2382392.87
69	436514.16	2382404.75
70	436488.85	2382411.00
71	436470.58	2382387.04
72	436427.04	2382338.91
73	436403.63	2382311.57
74	436399.02	2382295.93
75	436396.68	2382274.92
76	436394.86	2382258.72
77	436377.21	2382250.04
78	436343.80	2382221.28
79	436338.75	2382219.13
80	436368.86	2382213.36
81	436385.48	2382186.21
82	436246.30	2382108.96
83	436162.04	2382114.95
84	435989.40	2382010.90
85	435983.46	2382022.20
86	435954.03	2382004.57
87	435900.33	2381967.54
88	435839.37	2381923.97
89	435771.20	2381850.04
90	435763.44	2381836.50
91	435757.27	2381708.88
92	435775.98	2381653.50
93	435785.70	2381637.78
94	435830.13	2381560.95
95	435838.58	2381547.50
96	435861.86	2381537.52
97	435888.68	2381522.05
98	435900.39	2381517.45
99	435909.11	2381507.80
100	435919.68	2381506.12
101	435925.38	2381498.79
102	435938.64	2381492.39

103	435984.86	2381474.60
104	436039.07	2381454.56
105	436042.11	2381454.15
106	436061.50	2381451.46
107	436080.36	2381446.17
108	436106.40	2381442.33
4	436111.44	2381459.99

Проект межевания территории,
ограниченной улицей М. Горького, Красина, Советская,
Набережная, земельными участками с кадастровыми номерами
45:25:000000:19201, 45:25:070213:191 в городе Кургане

		Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Ген.директор	Украинец С.В.		17.07.22	Основная часть	ПМ	2.2	
Исполнитель	Урбан А.М.		17.07.22	Чертеж межевания территории	ООО "Азимут" г.Курган		
					А3-16-22-ПМТ		



Вид кадастровых работ:

образование 2-х земельных участков путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 45:25:070214:5, 45:25:070214:36, :19201:3У1

и земель находящимися в государственной или муниципальной собственности
обозначение земельного участка: :3У1

разрешенное использование: для эксплуатации здания с расположенными в нём магазином, помещением сбыта, физкультурно-оздоровительным комплексом, столовой и баром

категория земель: земли населенных пунктов

адрес: Российская Федерация, Курганская обл., городской округ город Курган, г. Курган, ул Максима Горького, 2

площадь: 1838 кв.м (:5/n1+:36/n1+:36/n2+:T/n1+:T/n2+:T/n3+:T/n4+:19201:3У1/n1 = 1621+38+4+53+16+3+55+48)

территориальная зона: Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж 3)

каталог координат поворотных точек :3У1 (см. лист 3.2)

обозначение земельного участка: :3У2

разрешенное использование: для обслуживания нежилых строений

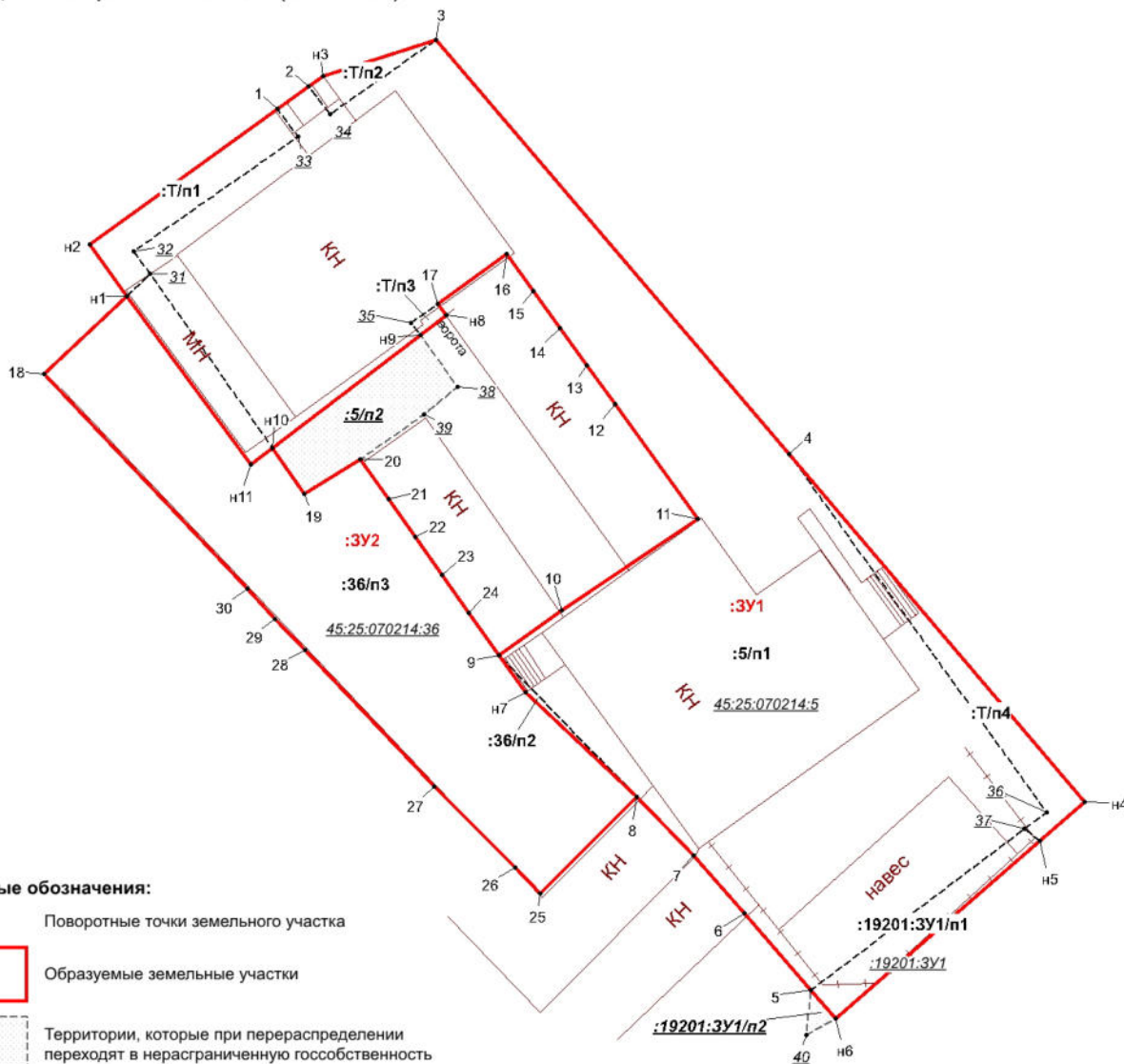
категория земель: земли населенных пунктов

адрес: Российская Федерация, Курганская обл., городской округ город Курган, г. Курган, ул Максима Горького, 2а

площадь: 571 кв.м (:36/n3)

территориальная зона: Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж 3)

каталог координат поворотных точек :3У2 (см. лист 3.2)



Условные обозначения:

• n1, 56 Поворотные точки земельного участка

:3У1, :3У2 Образуемые земельные участки

:5/n2 Территории, которые при перераспределении переходят в неограниченную госсобственность

:5/n1 Территории которые участвуют в перераспределении образуя земельные участки

45:25:070214:36 Земельные участки, линии и точки прекращающие существование при проведении кадастровых работ

35

						Проект межевания территории, ограниченной улицей М. Горького, Красина, Советская, Набережная, земельными участками с кадастровыми номерами 45:25:000000:19201, 45:25:070213:191 в городе Кургане			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	3	5
						Чертеж межевания территории 2 этап М 1:500	ООО "Азимут" г.Курган А3-16-22-ПМТ		

Каталог координат поворотных точек (МСК-45, зона2)		
Условный номер земельного участка: :ЗУ1		
Площадь земельного участка: 1838 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	Y
н1	436566.30	2382321.09
н2	436570.31	2382318.14
1	436580.99	2382332.92
2	436582.76	2382335.37
н3	436583.56	2382336.48
3	436586.38	2382345.41
4	436553.91	2382373.11
н4	436526.61	2382396.40
н5	436523.54	2382392.87
н6	436509.56	2382376.81
5	436511.82	2382374.85
6	436517.86	2382369.60
7	436522.42	2382365.65
8	436527.00	2382361.15
н7	436535.19	2382352.39
9	436538.07	2382350.30
10	436541.59	2382355.29
11	436548.78	2382365.99
12	436557.82	2382359.44
13	436560.86	2382357.24
14	436563.79	2382355.12
15	436566.69	2382353.02
16	436569.60	2382350.91
17	436565.69	2382345.51
н8	436564.78	2382346.17
н9	436563.23	2382344.13
н10	436554.36	2382332.51
н11	436553.07	2382330.83
н1	436566.30	2382321.09
Условный номер земельного участка: :ЗУ2		
Площадь земельного участка: 571 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	Y
18	436560.15	2382314.55
н1	436566.30	2382321.09
н11	436553.07	2382330.83
н10	436554.36	2382332.51
19	436550.75	2382335.05
20	436553.48	2382339.43
21	436550.34	2382341.64
22	436547.37	2382343.75
23	436544.40	2382345.84
24	436541.42	2382347.94
9	436538.07	2382350.30
н7	436535.19	2382352.39
8	436527.00	2382361.15

25	436519.41	2382353.57
26	436521.41	2382351.58
27	436527.81	2382345.24
28	436538.53	2382335.06
29	436540.95	2382332.75
30	436543.30	2382330.52
18	436560.15	2382314.55

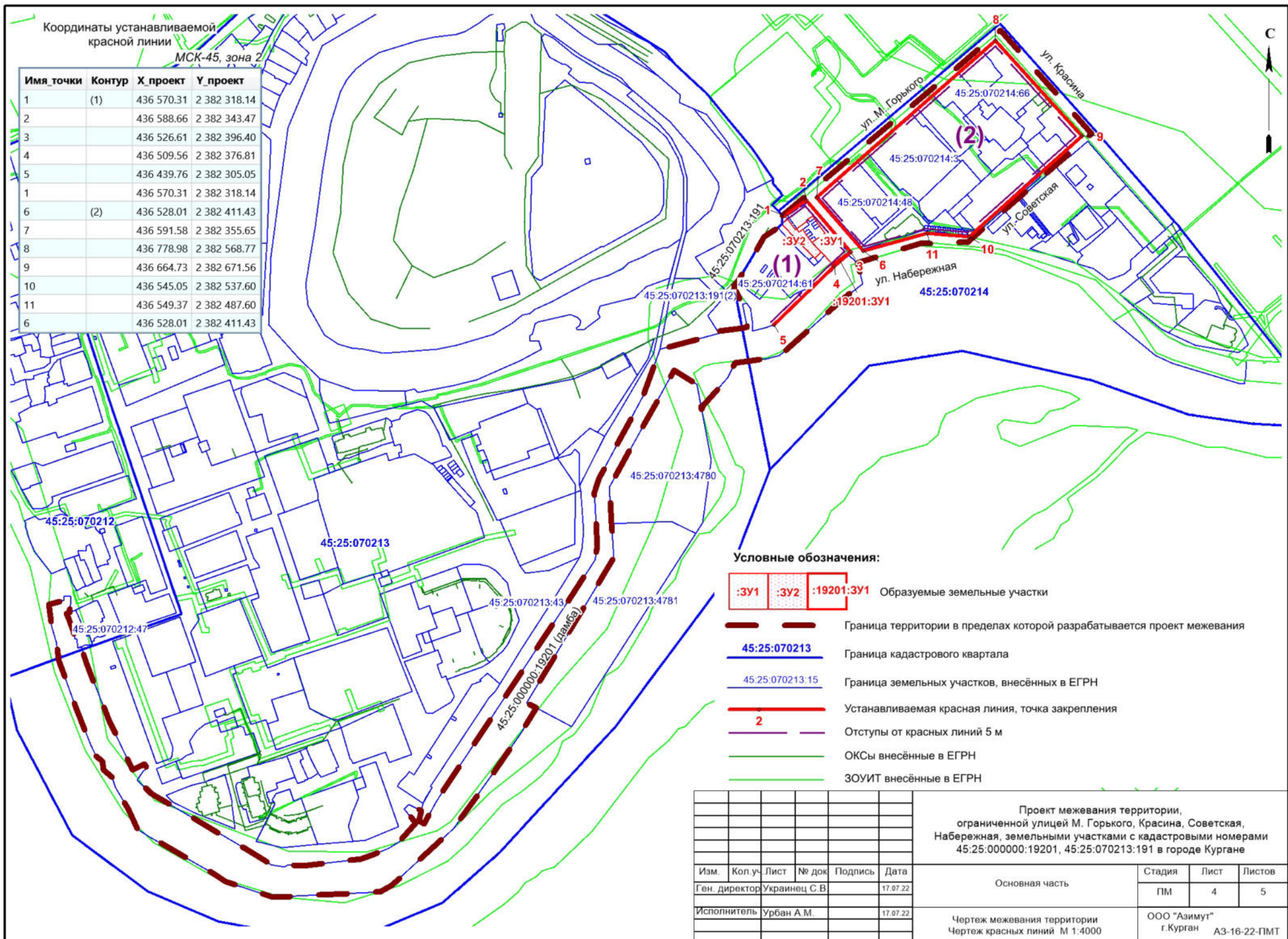
Проект межевания территории,
ограниченной улицей М. Горького, Красина, Советская,
Набережная, земельными участками с кадастровыми номерами
45:25:000000:19201, 45:25:070213:191 в городе Кургане

		Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Ген.директор	Украинец С.В.		17.07.22	Основная часть	ПМ	3.2	
Исполнитель	Урбан А.М.		17.07.22	Чертеж межевания территории	ООО "Азимут" г.Курган		
					А3-16-22-ПМТ		

Координаты устанавливаемой красной линии

МСК-45, зона 2

Имя точки	Контур	X проект	Y проект
1	(1)	436 570.31	2 382 318.14
2		436 588.66	2 382 343.47
3		436 526.61	2 382 396.40
4		436 509.56	2 382 376.81
5		436 439.76	2 382 305.05
1		436 570.31	2 382 318.14
6	(2)	436 528.01	2 382 411.43
7		436 591.58	2 382 355.65
8		436 778.98	2 382 568.77
9		436 664.73	2 382 671.56
10		436 545.05	2 382 537.60
11		436 549.37	2 382 487.60
6		436 528.01	2 382 411.43



Условные обозначения:

- :ЗУ1 :ЗУ2 :19201:ЗУ1 Образуемые земельные участки
- Граница территории в пределах которой разрабатывается проект межевания
- 45:25:070213 Граница кадастрового квартала
- 45:25:070213.15 Граница земельных участков, внесённых в ЕГРН
- Устанавливаемая красная линия, точка закрепления
- 2 Отступы от красных линий 5 м
- ОКСы внесённые в ЕГРН
- ЗОУИТ внесённые в ЕГРН

						Проект межевания территории, ограниченной улицей М. Горького, Красина, Советская, Набережная, земельными участками с кадастровыми номерами 45:25:000000:19201, 45:25:070213:191 в городе Кургане			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	4	5
Исполнитель	Урбан А.М.				17.07.22	Чертеж межевания территории Чертеж красных линий М 1:4000	ООО "Азимут" г. Курган АЗ-16-22-ПМТ		

